



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 155/2021

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2021 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, având ca obiect preluarea în concesiune a parcelei nr. 8 din terenul înscris în CF nr. 60713 Hațeg, nr. cadastral 60713, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, cesionat, și actelor aditionale la acesta.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritoriala Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozitiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, in calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Contractantii cedați în contractul de cesiune, concesionari în contractul de concesiune - Forțiu Nicolae Dorin și soția Forțiu Damaris Marinela precum și contractantul cesionar-terț în contractul de concesiune, respectiv Groșan Doinel Cornel și soția Groșan Rodica Adriana, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60713 Hațeg, nr. cadastral 60713, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Subsemnatii Forțiu Nicolae Dorin și soția Forțiu Damaris Marinela, cesionam lui Groșan Doinel Cornel și soția Groșan Rodica Adriana, toate drepturile și obligațiile pe care le avem în baza contractului de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60713 Hațeg, nr. cadastral 60713, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m², exprimându-ne consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noilor concesionari.

2. Subsemnatii Groșan Doinel Cornel și soția Groșan Rodica Adriana, în calitate de noi concesionari, preluăm în mod direct toate drepturile și obligațiile lui Forțiu Nicolae Dorin și soția Forțiu Damaris Marinela, care decurg din Contractul de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, obligându-ne în mod direct ca, începând cu data de _____ să preluăm calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care ni le asumăm integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Totodată subsemnatii Groșan Doinel Cornel și soția Groșan Rodica Adriana ne exprimăm în mod expres acordul să preluăm și să achitam integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg pe care Forțiu Nicolae Dorin și soția Forțiu Damaris Marinela, le au înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, am îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului.

3. Subscrisul, orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarilor Forțiu Nicolae Dorin și soția Forțiu Damaris Marinela, care decurg din contractul de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Groșan Doinel Cornel și soția Groșan Rodica Adriana, care dobândesc calitatea de contractanti față de noi, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de concesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 20/130/3426/31.07.2006 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Groșan Doinel Cornel și soția Groșan Rodica Adriana în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,

CESIONAR,

Hateg, 16 septembrie 2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**