



**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**ORAȘUL HAȚEG**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 147/2021**

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11007 din 19.07.2013, încheiat între Orașul Hațeg și SC Next City SA**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 23 septembrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 157/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 336/63 din 16.09.2021 prin care se propune aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11007 din 19.07.2013, încheiat între Orașul Hațeg și SC Next City SA, în scopul diminuării suprafeței concesionate, pentru a se realiza, în condițiile legii, pe acest amplasament un obiectiv de investiții de interes public.

Având în vedere :

- a) hotărârea nr. 91/2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului înscris în CF nr.62751 Hațeg, nr.cadastral 62751 , în suprafață totală de 12,29 ha, situat în Hațeg, str.Dr.Victor Babeș, nr.46, în vederea realizării unei zone pentru construcții industriale, depozite și servicii pentru producție, precum și contractul de concesiune nr. 11007 din 19.07.2013, încheiat între Orașul Hațeg și SC Next City SA;
- b) hotărârea nr. 95/2021 privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, aflat în domeniul privat al Orașului Hațeg, înscris în CF nr. 62751 Hațeg, nr. cadastral 62751;
- c) adresa SC Next City SA nr. 195 din 26.08.2021, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 17306 din 27.08.2021, prin care concesionarul își exprima acordul pentru încheierea unui act adițional la contractul de concesiune;
- d) raportul întocmit în comun de Biroul administrarea domeniului public și privat și Serviciul juridic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 18955 din 20.09.2021;
- e) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 338/50 din 23.09.2021;
- f) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 339/60 din 23.09.2021;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art 871 - 873 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11007 din 19.07.2013, încheiat între Orașul Hațeg și SC Next City SA, cu sediul în Resita, județul Caras Severin, conform modelului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**(2)** Se constată că obiectul contractului prevăzut la alin. (1) îl constituie preluarea în concesiune a imobilelor, situate pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 46, astfel:  
-terenul în suprafață de 12,29 ha, proprietate a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, înscris în CF nr. 62751 Hațeg, nr. cadastral 62751, cu vecinătăți conform extrasului de carte funciară.

-clădire în suprafață de 283 mp, conform CF nr. 62751 Hateg;

-7 (șapte) puțuri de apă, conform CF nr. 62751 Hateg;

Obiectivele conținutului sunt cele stabilite prin documentația de atribuire a contractului, conform hotărârii nr. 91/2013, anexa nr. 2 la contractul de concesiune și sunt conforme cu necesitățile desfășurării de către concesionar a activităților prevăzute de caietul de sarcini.

(3) Prin actul adițional prevăzut la alin. (1) se modifică obiectul contractului arătat la alin. (2), corelativ cu redevența plătită de concesionar.

**Art. 2** Se mandatează domnul Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de primar al Orașului Hațeg să semneze, în numele și pe seama orașului Hațeg actul adițional la contractul de concesiune nr. 11007 din 19.07.2013.

**Art. 3** Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează biroului administrarea domeniului public și privat.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Serviciului juridic, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor interesate.

Hațeg, la 23 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DEMIAN VIOREL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 147/2021					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT	
0	1		2	3	
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		23/09/2021		
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) - <b>9 voturi</b> <b>Voturi pentru: 13</b> <b>Voturi împotriva: 0</b> <b>Abțineri: 4</b> <b>Nu a votat: 0</b>			<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd)  Nu e cazul
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		___/___/___		
3	Comunicarea către prefectul județului *		24/09/2021		
4	Aducerea la cunoștința publică		___/___/___		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		___/___/___		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		___/___/___		

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.