



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 100/2021**

**privind aprobarea compensării chiriei datorate de către S.C. Poligon Armament de Foc SRL, pentru imobilul situat în Hațeg, strada Hunedoarei, cu valoarea lucrărilor efectuate la construcția în suprafață de 39 m<sup>2</sup> și recepționate și pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 16142/21.09.2020**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 23 iunie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 108/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 336/14 din 15.06.2021, prin care se propune aprobarea compensării chiriei datorate de către S.C. Poligon Armament de Foc SRL, pentru imobilul situat în Hațeg, strada Hunedoarei, cu valoarea lucrărilor efectuate la construcția, cu o suprafață construită la sol de 39 m<sup>2</sup> și o suprafață desfășurată de 98 m<sup>2</sup> și recepționate și pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 16142/21.09.2020, motivat de faptul că în momentul aprobării documentației de atribuire a contractului de închiriere autoritățile locale gestionau un imobil dobândit în baza unui act normativ, prin care construcția, aflată într-o stare avansată de degradare, s-a preluat în proprietatea orașului Hațeg din proprietatea statului, în scopul amenajării unei baze sportive pentru desfășurarea de activități sportive și/sau de agrement, într-un termen de 5 ani, ce se împlinea în anul aprobării documentației de atribuire a contractului de închiriere, iar necesitatea respectării prevederilor actului normativ menționat coroborat cu lipsa de resurse financiare necesare reabilitării construcției, a determinat aprobarea de către autoritatea deliberativă a închirierii prin licitație publică a imobilului, contractul prevăzând posibilitatea realizării lucrărilor de reabilitare a edificiului de către chiriaș, cu posibilitatea compensării sumelor investite în lucrările recepționate și acceptate de proprietar, în condițiile legii, și care totodată aduc un spor de valoare imobilului.

Având în vedere :

- a) hotărârea Consiliului local nr. 103/2020 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 10000 m<sup>2</sup> și construcție aferentă în suprafața de 39 m<sup>2</sup>, înscrise în CF nr. 65485 Hațeg, nr.cadastral 65485, și a terenului, în suprafață de 27.953 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 65486 Hațeg, nr.cadastral 65486, situate în orașul Hațeg, strada Hunedoarei, în scopul amenajării unei baze sportive pentru desfășurarea de activități sportive și/sau de agrement, din anexele căreia rezultă că autoritatea deliberativă în calitate de administrator al bunurilor ce sunt în proprietatea unității administrativ-teritoriale a aprobat închirierea imobilului în starea tehnică în care se afla, permițând totodată prin inserarea în documentația de atribuire a contractului, a unor prevederi care lăsau în sarcina chiriașului să realizeze toate investițiile necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar;
- b) hotărârea Consiliului local nr. 153/2020 privind exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea unor lucrări la clădirea administrativă a poligonului;
- c) art. 5 alin. (5) din contractul de închiriere nr. 16142/21.09.2020 și anexele acestuia;
- d) adresa S.C. Poligon Armament de Foc SRL nr. 103 din 16.04.2021, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 10685 din 21.05.2021;
- e) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12413 din 15.06.2021 și anexele acestuia;
- f) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12701 din 18.06.2021;
- g) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 338/25 din 23.06.2021;

h)avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 339/29 din 23.06.2021;

În conformitate cu prevederile art.1616, art.1617 alin.(1), art. 1777-1778 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă compensarea chiriei datorate de către S.C. Poligon Armament de Foc SRL, cu sediul social în Municipiul Hunedoara, str. Pictor Theodor Aman, nr. 13, județul Hunedoara, CUI 42593787, pentru imobilul deținut în chirie, situat în Hațeg, strada Hunedoarei, înscris în CF 65485 Hațeg, nr. cadastral 65485, cu valoarea lucrărilor efectuate la construcția cu o suprafață construită la sol de 39 m<sup>2</sup> și o suprafață desfășurată de 98 m<sup>2</sup>, în limita sumei totale de 37.378,63 lei, TVA inclus, acceptată în urma recepției lucrărilor, de către proprietarul Orașul Hațeg.

**(2)** Imobilul închiriat, identificat la alin. (1) face obiectul contractului de închiriere nr. 16142/21.09.2020.

**Art. 2 (1)** Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică.

**(2)** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere prevăzut la art. 1 alin. (2), în scopul ducerii la îndeplinire, în condițiile legii, a prevederilor art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

**(3)** Modelul cadru al actului adițional, prevăzut la alin. (2) se regăsește în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 3** Imputernicește pe domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului Juridic, Compartimentului administrație publică locală, Direcției conomice, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOABĂ TIBERIU – GABRIEL**

Hațeg, la 23 iunie 2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 100/2021					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT	
0	1		2	3	
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		23/06/2021		
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută <b>art.5 lit. cc) – 9 voturi</b> <b>Voturi pentru: 11</b> <b>Voturi împotriva: 0</b> <b>Abțineri: 4</b> <b>Nu a votat: 0</b>			<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd  Nu e cazul
Vot secret - nu este cazul					
2	Comunicarea către primar		___/___/___		
3	Comunicarea către prefectul județului *		28/06/2021		
4	Aducerea la cunoștința publică		___/___/___		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		___/___/___		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		___/___/___		

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.