



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 133/2021

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007, având ca obiect preluarea în concesiune a parcelei nr. 1 din terenul înscris în CF nr. 60706 Hațeg, nr. cadastral 60706, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 26 august 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 142/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 336/48 din 19.08.2021 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007, având ca obiect preluarea în concesiune a parcelei nr. 1 din terenul înscris în CF nr. 60706 Hațeg, nr. cadastral 60706, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat în anul 2007, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției și notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de domnul Marginean Aurelian Marius, soția Mărginean Ligia-Silvia, ambii, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, sc. J, et. 4, ap. 11, județul Hunedoara și Suciș Ciprian-Alexandru, soția Suciș Andreea Loredana, ambii cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8A, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Hunedoara, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 15660 din 06.08.2021 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesiionat a fost înstrăinat prin act autentic, iar fostul proprietar și noul proprietar al construcției declară că sunt de acord cu cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune asupra terenului;
- b) contractul de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 16967 din 20.08.2021;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 339/49 din 26.08.2021;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 341/31 din 26.08.2021;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2/2/596/31.01.2007, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantii cedenți Mărginean Aurelian Marius și soția Mărginean Ligia-Silvia, ambii, cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, sc. J, et. 4, ap. 11, județul Hunedoara, către contractanții cedați-terți în contractul de concesiune, respectiv Sucișu Ciprian-Alexandru și soția Sucișu Andreea Loredana, ambii cu domiciliul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8A, sc. A, et. 2, ap. 7, județul Hunedoara, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60706 Hațeg, nr. cadastral 60706, provenit din conversia pe hârtie a CF nr. 10 Hațeg, nr. top 2371/1/2/f, în suprafață de 23 m².

Art. 2 Domnul Sucișu Ciprian-Alexandru și soția Sucișu Andreea Loredana, în calitate de noi concesionar, se subrogă în toate drepturile și obligațiile foștilor concesionari Mărginean Aurelian Marius, soția Mărginean Ligia-Silvia, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta se afișează pe site-ul www.primariehatteg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 26 august 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEMIAN VIOREL**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 133/2021 | | | | | |
|---|---|---|---------------|--|--|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT | |
| 0 | 1 | | 2 | 3 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate : | | 26/08/2021 | | |
| | <input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ce) Nu e cazul | <input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. ce) – 9 voturi Voturi pentru: 15 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu a votat: 0 | | | <input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul |
| Vot secret - nu este cazul | | | | | |
| 2 | Comunicarea către primar | | ___/___/___ | | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului * | | 30/08/2021 | | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică | | ___/___/___ | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | | ___/___/___ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | | ___/___/___ | | |

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.