



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 22/2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Construire biserică Silvașu de Sus ‘’, beneficiar Episcopia Romană Unită cu Roma Greco Catolică de Lugoj/Parohia Română Unită cu Roma Greco Catolică Silvașu de Sus

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, în data de 28 ianuarie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 24/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 1571 din 27.01.2021, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Construire biserică Silvașu de Sus ‘’, beneficiar Episcopia Romană Unită cu Roma Greco Catolică de Lugoj/Parohia Română Unită cu Roma Greco Catolică Silvașu de Sus, proiect nr. 42/2020, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL, având ca obiect stabilirea strategiei și a reglementarilor pentru armonizarea funcțiunii propuse, cu funcțiunile preexistente, asigurarea echipării tehnico-edilitare a zonei, amenajarea urbanistică și zonificarea funcțională, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism, urgența aprobării proiectului fiind determinată de respectarea unui termen rezonabil de finalizare a procedurilor administrative de aprobare a documentației de urbanism.

Având în vedere:

- a) Avizul tehnic nr. 3 din 08.12.2020, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 21616 din 08.12.2020;
- b) Avizul prealabil de oportunitate, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 3974 din 26.02.2020;
- c) Decizia nr. 16 din 23.03.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 1846/AAA/23.03.2020;
- d) Avizul tehnic de amplasament nr. 2773 din 21.02.2020 al SC Apa Prod SA Deva;
- e) Aviz de amplasament favorabil nr. 300288951 din 14.02.2020 al SC Enel Distribuție Banat;
- f) Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 1492 din 26.01.2021, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 1491 din 26.01.2021, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- g) Hotărârea Consiliului local al orașului Hațeg nr. 195/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism General ale orașului Hațeg și satelor aparținătoare și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.
- h) Referatul Arhitectului Șef al Orașului Hațeg nr. 1493 din 26.01.2021;
- i) Raportul întocmit de arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat sub nr. 1494 din 26.01.2021;
- î) Avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 1624 din 28.01.2021;
- j) Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 1645 din 28.01.2021;
- k) Avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 1666 din 28.01.2021;

l)avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 1687 din 28.01.2021;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă și se însușește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 1492 din 26.01.2021, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului – Arhitect sef, înregistrat sub nr. 1491 din 26.01.2021, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat “Construire biserică Silvașu de Sus “, beneficiar Episcopia Romană Unită cu Roma Greco catolică de Lugoj/Parohia Română Unită cu Roma Greco Catolică Silvașu de Sus, proiect nr. 42/2020, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 10 de ani.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului-Arhitect Șef.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publica locala, Arhitectului șef, Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului si prin intermediul acestuia tuturor persoanelor fizice și juridice interesate.

Hațeg, la 28 ianuarie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTEFONI OVIDIU – ADRIAN**

Nr. de consilieri prezenți : 15 din totalul de 16, aflat în funcție
Cvorum necesar pentru adoptare: majoritate absolută, art. 5 lit. cc) – 9 voturi

Adoptată prin vot deschis	
Voturi pentru	- 15
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0