



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 67/2021

privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3640/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 27 aprilie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 68/2021 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 8369 din 19.04.2021 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3640/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren, în scopul realizării obiectivelor proprietarului în cazul unor astfel de închirieri de bunuri și pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din chirie, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) cererile formulate de titularul contractului de închiriere și proprietarul garajului metalic, Moga Gheorghe Mircea respectiv noul proprietar al construcției, Tănăsoni Adriana, înregistrate la Primăria Hațeg sub nr. 8089/15.04.2021 respectiv nr. 8090/15.04.2021 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj metalic, aflat pe str. Aurel Vlaicu, edificat pe terenul închiriat, a fost întrăinat;
- b) contractul de închiriere nr. 2/3640/2009 și actele adiționale acesta;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 8708 din 22.04.2021;
- d) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 8952 din 27.04.2021;
- e) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 8972 din 17.04.2021;
- f) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 8990 din 27.04.2021;
- g) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 9007 din 27.04.2021;

În conformitate cu prevederile art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de închiriere nr. 2/3640/2009, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent domnul Moga Gheorghe Mircea, cu domiciliul în Hațeg, str. Independenței, nr. 7, Sc. D, et.2, ap. 45, județul Hunedoara, către contractantul cesionar-terț în contractul de închiriere, respectiv doamna Tănăsoni Adriana, cu domiciliul în Hațeg, str. Viilor, nr. 4, județul Hunedoara, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere cesionat are ca obiect preluarea în închiriere a terenului în suprafață de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu.

Art. 2 Doamna Tănăsoni Adriana, în calitate de nou chiriaș, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului chiriaș Moga Gheorghe Mircea, prevăzute în contractul de închiriere și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește primarul al orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de închiriere.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Hațeg.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal.

Art. 6 Prezenta se afișează pe site-ul www.primariehatteg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orasului Hateg, Directiei Economice, Compartimentului informatizare, Compartimentului administrație publică locală, Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat și prin intermediul acestuia tuturor persoanelor și structurilor interesate.

Hațeg, la 27 aprilie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BURCIN CIPRIAN - COSMIN**

Nr. de consilieri prezenți : 16 din totalul de 17, aflat în funcție
Cvorum necesar pentru adoptare: majoritate absolută art. 5 lit.cc) – 9 voturi

Adoptată prin vot deschis	
Voturi pentru	- 16
Voturi împotriva	- 0
Abțineri	- 0