



**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**ORAȘUL HAȚEG**  
**PRIMAR**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10/2021**

**privind aprobarea transmiterii, fără plată, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Hațeg IV, a terenului înscris în CF nr. 61071 Hațeg, nr. cadastral 61071, în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>, precum și a terenului înscris în CF nr. 61266 Hațeg, nr. cadastral 61266, în suprafață de 393 m<sup>2</sup>, atribuite în folosință gratuită unității de cult, de către autoritățile locale, pentru construirea unui biserici ortodoxe, cu hramul „Sf. Ioan de la Prislop”**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al Primarului nr. 978 din 19.01.2021, prin care se propune aprobarea transmiterii, fără plată, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Hațeg IV, a terenului înscris în CF nr. 61071 Hațeg, nr. cadastral 61071, în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>, precum și a terenului înscris în CF nr. 61266 Hațeg, nr. cadastral 61266, în suprafață de 393 m<sup>2</sup>, atribuite în folosință gratuită unității de cult, atribuire notată în cartea funciară, hotărâtă de către autoritățile locale din orașul Hațeg, pentru construirea unei biserici ortodoxe, cu hramul „Sf. Ioan de la Prislop”, motivat de faptul că pe terenurile date în folosință gratuită, pe un termen de 49 de ani, Parohia Ortodoxă Hațeg IV, a construit, în condițiile legii, un paraclis și o biserică, ce nu este finalizată, scopul actului administrativ fiind acela de a reglementa regimul juridic al unor terenuri, care desi fac parte din două cărți funciare, sunt aferente aceluiași construcții, pe acestea aflându-se edificate un paraclis și o biserică ortodoxă, acestea fiind construcții edificate în folosul colectivității ortodoxe din orașul Hațeg.

Având în vedere:

a) cererile nr. 1/2021 și nr. 2/2021, formulate de Parohia Ortodoxă Hațeg IV, înregistrate la Primăria Hațeg sub nr. 939/2021 și nr. 940/2021 și anexele la acestea, prin care se solicită aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea unității de cult, a terenurilor înscrise în CF nr. 61071 Hațeg, nr. cadastral 61071, în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>, respectiv în CF nr. 61266 Hațeg, nr. cadastral 61266, în suprafață de 393 m<sup>2</sup>, atribuite în folosință gratuită de către autoritățile locale, pentru construirea unui biserici ortodoxe.

b) contractele de împrumut de folosință nr. 2/6963/12.10.2010 și nr. 2/3438/25.05.2011 precum și contractele de cesiune nr. 21516/2020 și nr. 22079/15.12.2020;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1)-(2), art. 3 alin. (1), alin. (3)-(4), art. 4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1)-(2), art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 alin. (1) lit. a), alin. (3)-(4), art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, publicat în Monitorul Oficial nr. 97 din 10 februarie 2020, ale art.1166-1171, art. 1172 alin. (2), art. 1174 alin. (3), art. 1179 alin. (2), art. 1241, art. 1242 alin. (1) și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN :**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea, fără plată, cu titlu gratuit, din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Hațeg IV, cu hramul „Sf. Ioan de la Prslop”, Cod de identificare fiscală 27550294, cu sediul în orașul Hațeg, str. Nicolae Titluescu, nr. 31, județul Hunedoara, reprezentată de preot paroh Bacter Radu Ioan, a terenului înscris în CF nr. 61071 Hațeg, nr. cadastral 61071, în suprafață de 1000 m<sup>2</sup>, atribuit de autoritățile locale, în condițiile legii, în folosința gratuită, notată în cartea funciară, în favoarea unității de cult, pentru construirea unei biserici ortodoxe, cu hramul „Sf. Ioan de la Prslop”.

**Art. 2** Se aprobă transmiterea, fără plată, cu titlu gratuit, din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Hațeg IV, cu hramul „Sf. Ioan de la Prslop”, Cod de identificare fiscală 27550294, cu sediul în orașul Hațeg, str. Nicolae Titluescu, nr. 31, județul Hunedoara, reprezentată de preot paroh Bacter Radu Ioan, a terenului înscris în CF nr. 61266 Hațeg, nr. cadastral 61266, în suprafață de 393 m<sup>2</sup>, atribuit de autoritățile locale, în condițiile legii, în folosința gratuită, notată în cartea funciară, în favoarea unității de cult, pentru construirea unei biserici ortodoxe, cu hramul „Sf. Ioan de la Prslop”.

**Art. 3** Se aprobă trecerea imobilelor terenuri, identificate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre din domeniul public în domeniul privat al orașului Hațeg, formalitățile prevăzute de lege, în acest sens, urmând a fi îndeplinite, în condițiile legii, înainte de încheierea actului prevăzut la art. 5.

**Art. 4 (1)** Imobilele identificate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, dobândite în condițiile legii, nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

**(2)** Nerespectarea prevederilor alin. (1) din prezenta hotărâre, atrage nulitatea absolută a actului autentic notarial de transmitere, cu titlu gratuit, a dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se împuternicește domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hațeg, să semneze actul autentic notarial de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei ortodoxe Hațeg IV, a imobilelor prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Cheltuielile privind perfectarea actului prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre se vor efectua potrivit prevederilor legale, aplicabile vânzării – cumpărării.

**Art. 7** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 8** Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termenul legal, la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

**Art. 9** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Parohiei ortodoxe Hațeg IV, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului Administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia persoanelor și structurilor interesate.

Hațeg, 19 ianuarie 2021

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian-Emilian Pușcaș**