



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 139/2021
privind aprobarea actualizării datelor cadastrale a imobilului aflat în domeniul public al
orașul Hațeg, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 26 E, identificat ca parcela cu nr. topo
1919/3**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 336/45 din 19.08.2021 prin care se propune aprobarea actualizării datelor cadastrale a imobilului aflat în domeniul public al orașul Hațeg, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 26 E, identificat ca parcela cu nr. topo 1919/3, în scopul actualizării suprafeței terenului și construcțiilor și a reglementării regimului juridic corect al imobilelor, prin raportare la faptul că acestea au fost preluate de la Consiliul județean Hunedoara, fiind clar delimitate prin împrejmuire, suprafața construcțiilor și a terenului preluată în fapt, fiind cea rezultată din măsurătorile topografice la care ne raportăm prin prezentul act administrativ .

Având în vedere:

- a)documentația cadastrală, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la primăria orașului Hațeg sub nr. 16858/2021, din care rezultă suprafața reală rezultată din măsurători a imobilelor, și anexele la aceasta;
- b)pozițiile nr. 234 – clădire magazie, nr. 239 – teren incintă aferent, curte și grădină, din anexa nr. 10 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Hațeg, aprobată prin H.G. nr. 1352/2001, din care rezultă că imobilele sunt inventariate în domeniul public al orașului Hațeg, cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- c)hotărârea Consiliului local Hațeg nr. 122/2007 privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Județului Hunedoara și din administrarea Consiliului Județean Hunedoara, în domeniul public al orașului Hațeg și în administrarea Consiliului local Hațeg;
- d)art. 3 din hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 180/2007 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public și privat al Județului Hunedoara și din administrarea Consiliului Județean Hunedoara, în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale și administrarea consiliilor locale respective, cu referire la „fostul centru pentru protecția plantelor Hațeg”;

În conformitate cu prevederile art. 23 lit.b), art. 95 alin. (1)-(2) din anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5)-(5¹) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 858 - 870, art. 879, art. 881, art. 884 și ale art. 885 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul identificat ca parcela cu nr. topo 1919/3, situat în Hațeg, str. Mihai Eminescu, nr. 26 E, județul Hunedoara, inventariat în anexa nr. 10 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Hațeg, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, la pozițiile nr. 234 - clădire magazie și nr. 239 – teren

incintă aferent, curte și grădină, în sensul notării dreptului de proprietate al orașului Hațeg asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală rezultată din măsurători de 2523 m², precum și a notării dreptului de proprietate al orașului Hațeg asupra construcțiilor C1 – magazii din cărămidă, regim de înălțime P, cu suprafața construită de 578 m², edificate pe acest teren, conform documentației topografice, întocmită de topograf autorizat, înregistrată la primăria orașului Hațeg sub nr. 16858/2021.

Art. 2 Se mandatează Primarul orașului Hațeg, domnul Adrian-Emilian Pușcaș ca pentru și în numele orașului Hațeg să întreprindă demersurile legale necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat, Serviciului cadastru și publicitate imobiliară și prin grija acestuia tuturor instituțiilor interesate și structurilor cu atribuții.

Hațeg, la 19 august 2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian-Emilian PUȘCAȘ**