



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 146/2021  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Transformare anexa agricola in locuință,  
mansardare, extindere și împrejmuire”, în localitatea Nălațvad, extravilan, CF 65716,  
beneficiar Prejban Dorel și Prejban Domnica**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 336/52 din 20.08.2021, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Transformare anexa agricola in locuință, mansardare, extindere și împrejmuire”, în localitatea Nălațvad, extravilan, CF 65716, beneficiar Prejban Dorel și Prejban Domnica, proiect nr. 58/2020, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL, având ca obiect stabilirea strategiei și a reglementarilor pentru armonizarea funcțiunii propuse, cu funcțiunile preexistente, asigurarea echipării tehnico-edilitare a zonei, amenajarea urbanistică și zonificarea funcțională, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism.

Având în vedere:

- a)avizul nr. 14 din 01.07.2021, emis de Arhitectul șef al Județului Hunedoara, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 10200 din 05.07.2021;
- b)avizul tehnic nr. 1 din 23.02.2021, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 3719 din 23.02.2021;
- c)Avizul prealabil de oportunitate, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 12478 din 23.07.2020;
- d)Decizia nr. 45 din 14.09.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 6230/AAA/14.09.2020;
- e) Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 244 din 07.06.2021, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara sub nr. 3075 din 14.06.2021;
- f)Aviz de amplasament favorabil nr. 07795391 din 16.04.2021 al SC Enel Distribuție Banat;
- g) Avizul Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara nr. 513 din 13.05.2021 ;
- h)Raportul informării si consultării publicului, înregistrat sub nr. 16981 din 20.08.2021, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului – Arhitect sef, înregistrat sub nr. 16982 din 20.08.2021, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- i)Hotărârea Consiliului local al orașului Hațeg nr. 195/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism General ale orașului Hațeg și satelor aparținătoare și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.
- î)Referatul Arhitectului Șef al Orasului Hațeg nr. 16983 din 20.08.2021;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48<sup>1</sup>, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă și se însusește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 16981 din 20.08.2021, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 16982 din 20.08.2021, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Transformare anexa agricolă în locuință, mansardare, extindere și împrejmuire”, în localitatea Nălațvad, extravilan, CF 65716, beneficiar Prejban Dorel și Prejban Domnica, proiect nr. 58/2020, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 10 de ani.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Arhitectul Șef al orașului Hațeg.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Arhitectului șef, Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și Compartimentului Administrație publică locală.

Hateg, 20 august 2021

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian Emilian Pușcaș**